

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2021 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Кыштымская, д. 5

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

2 202,00

Площадь нежилых помещений, м2:

499,60

Площадь ОИ, м2:

859,70

Задолженность на начало года, всего в руб.	665 707,46
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	250 967,89	398 733,10	359 940,49	289 760,50
Нежилые:	245 094,75	127 881,12	0,00	372 975,87
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	4 482,15	17 996,25	16 918,92	5 559,48
ХВС при СОИ:	577,63	1 202,92	1 139,37	641,18
ВО при СОИ:	383,69	884,75	838,42	430,02
Всего:	501 506,11	546 698,14	378 837,20	669 367,05

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 149 571,20
---	---------------------

Расходы (руб.):	862 700,94
------------------------	-------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	812 065,66
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	636 778,78
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	43 735,85
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	471 776,22
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	121 266,71
	Общестроительные работы, январь 2021г.	333,79
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	1 500,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, февраль 2021г.	569,45
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №3, февраль 2021г.	725,00
	Общестроительные работы, март 2021г.	6 075,24
	Электромонтажные работы, март 2021г.	3 390,21
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 653,94
	Общестроительные работы, март 2021г.	4 310,71
	Ремонт входной двери, подъезд №2, март 2021г.	1 826,47
	Общестроительные работы, март 2021г.	900,00
	Уборка снега техникой, март 2021г.	675,00
	Общестроительные работы, апрель 2021г.	14 350,00
	Кошение травы, июнь 2021г.	2 015,66
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	6 075,24
	Доставка песка, июнь 2021г.	2 250,00
	Общестроительные работы, июнь 2021г.	1 353,47
	Общестроительные работы, подъезд №4, июнь 2021г.	467,78
	Сантехнические работы, бойлер, июль 2021г.	891,91
	Санитарная обрезка деревьев, июль 2021г.	1 531,17
	Частичный ремонт подъездов №№1-5 после установки почтовых ящиков, июль 2021г.	11 745,39
	Обслуживание системы КНЗ, кв.5, сентябрь 2021г.	285,33
	Обслуживание системы отопления, кв.16, сентябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.31, сентябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.16, сентябрь 2021г.	997,91

	Обслуживание системы отопления, кв.33, сентябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы отопления, кв.13, сентябрь 2021г.	500,15
	Обслуживание системы КНЗ, сентябрь 2021г.	524,12
	Обслуживание системы отопления, чердак, сентябрь 2021г.	4 526,06
	Обслуживание системы КНЗ, кв. 17, сентябрь 2021г.	285,33
	Обслуживание системы КНЗ, кв. 17, октябрь 2021г.	285,33
	Алмазная резка отмостки под вентиляционную трубу Д200, октябрь 2021г.	19 000,00
	Изготовление и монтаж вентиляции подвала, октябрь 2021г.	28 000,00
	Мытье окон в подъездах, октябрь 2021г.	2 721,60
1.2.	Уборка придомовой территории	83 317,34
1.3.	Уборка мест общего пользования	39 875,62
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 900,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	25 282,40
1.8.	Дератизация и дезинсекция	2 100,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	15 128,96
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 682,56
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	50 635,28
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	47 979,68
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	1 539,62
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 115,98

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.